

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

по адресу:

**г.Мурманск,ул.Карла Либкнехта, дом 54**

**I. Основные характеристики многоквартирного дома**

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв.м), в т.ч. | 7436,80 |
| жилых помещений              | 6355,80 |
| нежилых помещений            | 1081,00 |

**II. Сведения о применении управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения**

**Информация о размере платы за содержание жилого помещения, действующем в отчетном периоде**

| Период                | Основание ( договор управления, решение общего собрания, индексация) | Размер платы( руб./кв.м) |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 01.01.2024-31.05.2024 | Договор управления                                                   | 30,55                    |
| 01.06.2024-31.12.2024 | Договор управления                                                   | 32,98                    |

**III. Информация о начисленном и оплаченном за отчетный период размере платы за содержание жилого помещения**

| Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения | Оплачено собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения | Иные доходы, полученные от коммерческого использования общего имущества | Всего денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (ст.2 и 3) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                             | 2                                                                                             | 3                                                                       | 4                                                                                         |
| 2 438 150,17                                                                                  | 2 302 857,45                                                                                  | 0,00                                                                    | 2 302 857,45                                                                              |

**IV. Информация о наличии претензий по качеству: выполнение работ (оказание услуг) по договору управления ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**

| Период | Документ-основание( дата и номер акта о ненадлежащем качестве выполнения работ( услуг) по договору управления | Наименование некачественно выполненной работы(услуги) | Размер перерасчета (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1      | 2                                                                                                             | 3                                                     | 4                         |
| 0      | 0                                                                                                             | 0                                                     | 0                         |

**V. Информация о расходовании денежных средств на выполнение работ (оказание услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| Виды работ, услуг                                                           | Размер денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (инф.раздел III) | Расходы (стоимость) на выполнение работ, услуг в отчетном периоде (руб.) | Отклонение фактических расходов от планируемых (руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                             | 2 302 857,45                                                                                     | 2 438 150,17                                                             | 0,00                                                  |
| Работы по содержанию общего имущества.                                      |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Текущий ремонт общего имущества.                                            |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Ремонт межпанельных швов 42п.м                                              |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Очистка козырьков от снега и наледи-60кв.м                                  |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Ремонт освещения л/площадок( с заменой эл.ламп, светильников, выключателей) |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Ремонт дверей, окон в МОП                                                   |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Локальный ремонт кровли (кв.46)-20кв.м                                      |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Ремонт отдельных мест фасада -10кв.м                                        |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Окраска отдельных мест фасада-10кв.м                                        |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Ремонт крыльца подъезд 2                                                    |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Ремонт уличной лестницы                                                     |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Ремонт задвижек на отопление; ремонт запорной арматуры на отопление         |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Промывка и опрессовка системы отопления                                     |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Восстановление теплоизоляции трубопроводов на отопление -2м.кв              |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов (Подвал)-6м      |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Смена трубопроводов на материал РР ( подвал)-6м                             |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
| Замена задвижек, запорной арматуры на отопление                             |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
|                                                                             |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |
|                                                                             |                                                                                                  |                                                                          |                                                       |